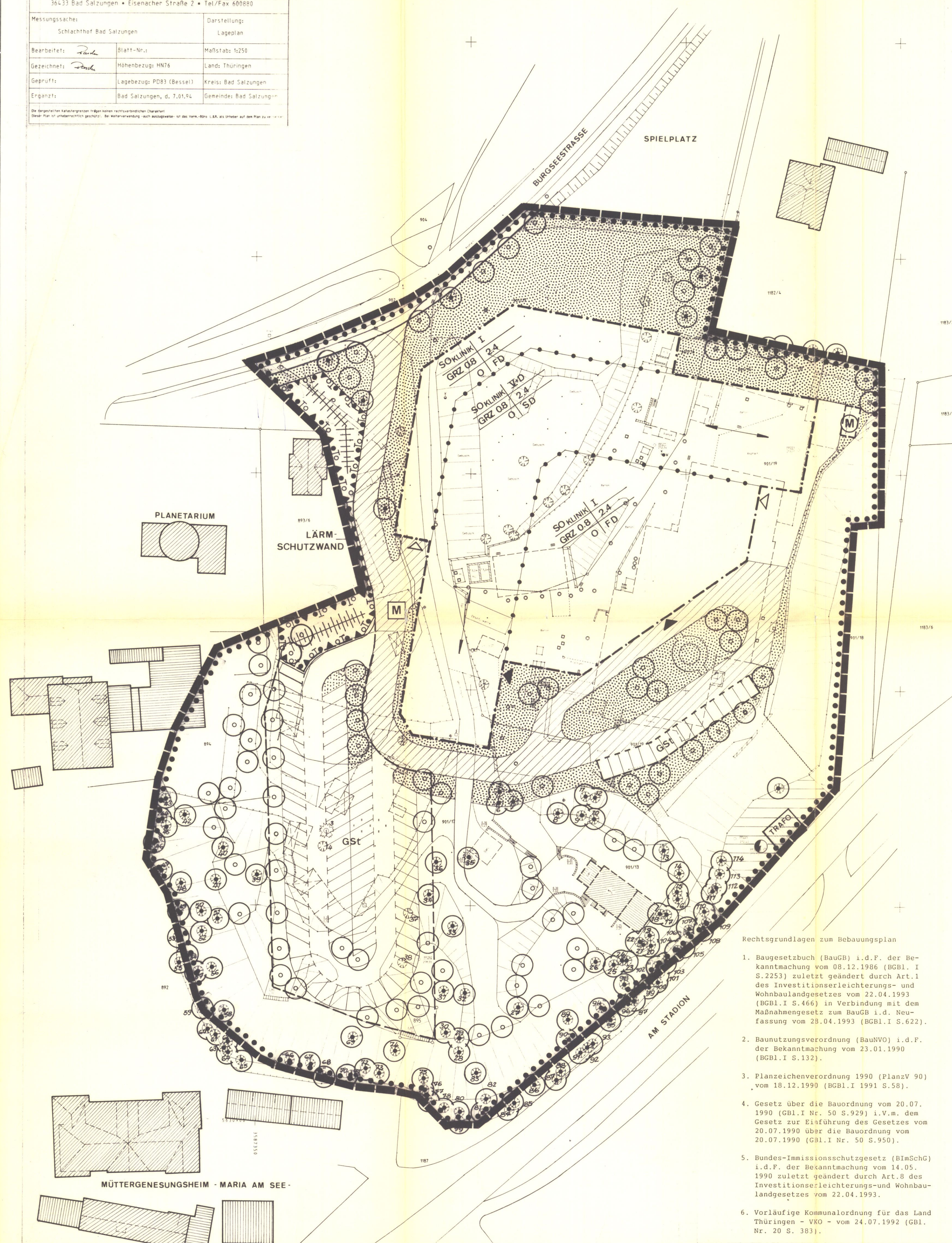


Vermessungsbüro Lüttich & Rasche
36433 Bad Salzungen • Eisenacher Straße 7 • Tel./Fax 608880

Messungssache: Schlachthof Bad Salzungen	Darstellung: Lageplan
Bearbeitet: Rasche	Blatt-Nr.:
Gezeichnet: Rasche	Höhenbezug: HN76
Geprüft:	Lagebezug: PD83 (Bessel)
Ergänzt:	Bad Salzungen, d. 7.01.94

Bei dieser Karte sind die Höhenangaben in Metern über dem Meeresspiegel angegeben.
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Vervielfältigung auch Beschriftungen von Herrn Lüttich, L.R.A. als Urheber auf dem Plan zu übernehmen.



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO KLINIK Sondergebiet Kur § 11 Abs. 2 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Füllschema der Nutzungsschablone		Beispiel	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	SO KLINIK	I
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	GRZ 0,8	2,4
Bauweise	Dachform	O	FD

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- O offene Bauweise
- Baugrenze
- SD Satteldach
- FD Flachdach

VERKEHRSPFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- M Mischverkehrsflächen

PLÄTZE FÜR VERSORGSANLAGEN

- Grundstück für Versorgungsanlage
- Trafostation

GRÜNLÄCHEN

- ▨ Objektbezogene Grünflächen
- ▨ Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb des Baugebietes
- Fläche für Nebenanlagen
- GSt Gemeinschaftsstellflächen für PKW
- M Müllplatz
- Firstrichtung des Daches
- ▨ Bestehende Gebäude
- ▨ Abgebrochene Gebäude und Anlagen
- ▨ Zum Abbruch vorgesehene Gebäude
- ▨ Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB - zum Anlegen eines lärm- und sichtabschirmenden begrünten Walles)
- ▨ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB - für den Ausgleich des Eingriffes)
- Das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf den dafür bestimmten Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB - Begrünung des Walles)

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art.1 des Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit dem Maßnahmen gesetz zum BauGB i.d. Neufassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Gesetz über die Bauordnung vom 20.07.1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929) i.V.m. dem Gesetz zur Einführung des Gesetzes vom 20.07.1990 über die Bauordnung vom 20.07.1990 (GBl. I Nr. 50 S. 950).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 zuletzt geändert durch Art.8 des Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993.
- Vorläufige Kommunalordnung für das Land Thüringen - VKO - vom 24.07.1992 (GBl. Nr. 20 S. 383).

BEBAUUNGSPLAN NR.19 ENTWURF
„KURKLINIK AM BURGSEE“
KREISSTADT BAD SALZUNGEN

ENTWURFSBEARBEITUNG UND PLANVERFASSUNG:
M 1:500 28.04.1994 AR/SP

A. W. I. G.
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO FÜR
WOHN-, INDUSTRIE-, GESCHÄFTS- UND STADTBAU
KURT RAST JÜRGEN SIFFENSCHE
Ulf-Ing. Architekt Ulf-Ing. Architekt

63124 DIETZENBACH
BAHNHAUSESTR. 22-26
TELEFON 0341/47 53 70
TELEFAX 0341/47 53 70

04177 LEIPZIG
ZSCHÖCHERSCHEN STR. 4
TELEFON 0341/47 53 70
TELEFAX 0341/47 53 21

TECHNISCHE FESTSETZUNGEN

- Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Art der baulichen Nutzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes als Nutzungsart festgesetzt.

Sondergebiet Klinik (SO KLINIK)
gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird unter Anwendung des § 17 BauNVO festgesetzt.
Die Zahl der Vollgeschosse wird gemäß § 20 Abs. 1 BauNVO festgesetzt.
 - Bauweise

Für den gesamten Bebauungsplanbereich wird offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 festgesetzt.
- Bauordnungsrechtliche Vorschriften
 - Dachausbildung

Im Sondergebiet KLINIK werden Satteldächer festgesetzt.
Auf eingeschossigen Vor- und Anbauten werden Flachdächer - teilweise mit Terrassen- und Grünflächen zugelassen.
 - Baugestaltung

Für das Bebauungsplangebiet wird die rechtskräftige Baugestaltungs- und Werbesatzung der Kreisstadt Bad Salzungen vom 31.03.1992 als Bestandteil des Bebauungsplanes festgesetzt.
 - Grüngestaltung

Im Bebauungsplangebiet sind bestehende Bäume und Sträucher zu erhalten. Neue Bäume und Sträucher sind entsprechend den Begrünungsfestsetzungen zu pflanzen.

Kartengrundlage:
Lageplan 1:500 vom 07.01.1994 des Ingenieurvermessungsbüro Lüttich & Rasche, 36433 Bad Salzungen, Eisenacher Straße 2

VERFAHREN

Der Rat der Kreisstadt Bad Salzungen hat am 10.01.1994 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Kurklinik am Burgsee" im Sinne des § 30 BauGB beschlossen. Der Beschluß über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist am 01.03.1994 bekanntgemacht worden.

Gemäß § 2 Abs. 2 und 3 - in Verbindung mit § 19 Abs. 1 BauGB-Maßnahmegesetz vom 17.05.1990, zuletzt geändert durch Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, wurde wegen Eilbedürftigkeit des Vorhabens von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen. Im Rahmen des Auslegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde den Bürgern Gelegenheit zur Erörterung gegeben.

Hierauf wurde in der Bekanntmachung vom 01.08.1994 hingewiesen.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Das Landesverwaltungsamt Thüringen ist im Protokoll vom 06.01.1994 zur Abstimmung mit den Zielen der Raumordnung Landesplanung (§ 1 Abs. 4 BauGB) gehört worden.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.03.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung, beschlossen von der Stadt Bad Salzungen am 10.01.1994, bis 28.03.94 öffentlich aus. Ort und Dauer der Auslegung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung vorbracht werden können, wurde am 01.03.94 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters über dem Katasteramt der Kreisstadt Bad Salzungen, Vermessungsdienststelle gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, übereinstimmen.

Bad Salzungen, den 28.7.1994

A. Rasche
KATASTERAMT BAD SALZUNGEN

Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 18.05.1994 geprüft.

Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 5 u. 21 der Vorläufigen Kommunalordnung für das Land Thüringen vom 24.07.1992 am 18.05.1994 als Satzung beschlossen worden.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Die Richtigkeit der aufgeführten Öffentlichkeits- und Bekanntmachungsdaten wird bescheinigt.

Bad Salzungen, den 01.08.1994

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gemäß § 246a (1) Nr. 4 BauGB durch die Planung des Planungsausschusses mit dem Namen gemäß Art. 210-4621 20-512-003-50 "Kurklinik am Burgsee" - 27/194 aufgeführt. GdH, den 20.10.1994

Schmid
PLANUNGSAUSSCHUSS

Die Genehmigungsverfügung des Landesverwaltungsamtes vom 20.10.1994 ist am 31.03.1995 gemäß § 12 BauGB ortsbüchlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden der Kreisstadt Bad Salzungen eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig aufgestellt.

Bad Salzungen, den 05.04.1995

i.v. Lüttich
DER BÜRGERMEISTER