

2. Änderung Bebauungsplan Goethepark - Bad Salzungen

<p>Verfahrensvermerke</p> <p>Es wird beachtet, dass die Punkte bei ihren Grenzen* und Beschränkungen* die mit dem Bebauungsplan verbunden sind, nicht überschritten werden. * Nichtzweckmäßigkeit ist gegeben</p> <p>Bad Salzungen, den 21.10.2023 Krisztina Beck-Salzsungen</p> <p>Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Umlegung / Grenzumbildung werden keine Bedenken gegen die Offenkundigkeit gem. § 9 (2) BauGB erhoben.</p> <p>Bad Salzungen, den 21.10.2023 Krisztina Beck-Salzsungen</p> <p>Die Stadt Bad Salzungen hat am 20.11.2021 gemäß § 9 (1) und (4) die 2. Änderung eines Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2021 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bad Salzungen, den 21.11.2023 Bürgermeister</p> <p>Die von der Änderung der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB beteiligt.</p> <p>Bad Salzungen, den 21.11.2023 Bürgermeister</p> <p>Am 15.11.2022/28.04.2023 wurde die geltende Bebauungsplanung aufgehoben. Dieser geltende Bebauungsplan, einschließlich der Festsetzungen hat mit der Begründung gem. § 9 (2) BauGB in der Zeit vom 28.11.2022 bis 07.01.2023 und vom 28.05.2023 bis 28.06.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgedeutet. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 20.11.2022 und am 14.05.2023 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Einsicht und Anregungen während der Auslegungszeit vorgenommen werden können.</p> <p>Bad Salzungen, den 21.11.2023 Bürgermeister</p> <p>Die Stadt Bad Salzungen hat am 17.09.2023 mit Beschlüssen: 095/03 den geltenden Bebauungsplan gem. § 19 der Thüringer Kommunalordnung vom 14.04.1998, zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Kommunalordnung ThürVO vom 18.12.2002, gem. § 10 BauGB als SATZUNG beschlossen.</p> <p>Bad Salzungen, den 21.11.2023 Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG Dieser geltende Bebauungsplan einschließlich der Festsetzungen ist gemäß § 246 (4) BauGB durch Beschluss der Thüringer Landesversammlung vom ...</p> <p>GENEHMIGT mit Nebenbestimmungen / Auflagen</p> <p>Wolmar Im Auftrag:</p> <p>BETRIEBSCHLUSS Dem erlassenen Auftrag wird mit Beschluss-Nr. des Stadtrates beigekommen.</p> <p>Bad Salzungen, den Bürgermeister</p> <p>AUFERTIGUNG Die Offenlegung des seitlichen und zumeistens inhaltlichen dieser Bebauungsänderung mit dem Willen der Stadt Bad Salzungen und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekannt. Bad Salzungen, den 09.03.2024 Bürgermeister</p> <p>RECHTSWIRKSAME BEKANNTMACHUNG Die Erteilung der Genehmigung wurde am 09.03.2024 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Jedermann kann den genehmigten Bebauungsplan ab diesem Tag im Bauamt der Stadt Bad Salzungen während der Dienststunden ... einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Bad Salzungen, den 09.03.2024 Bürgermeister</p>
--	---

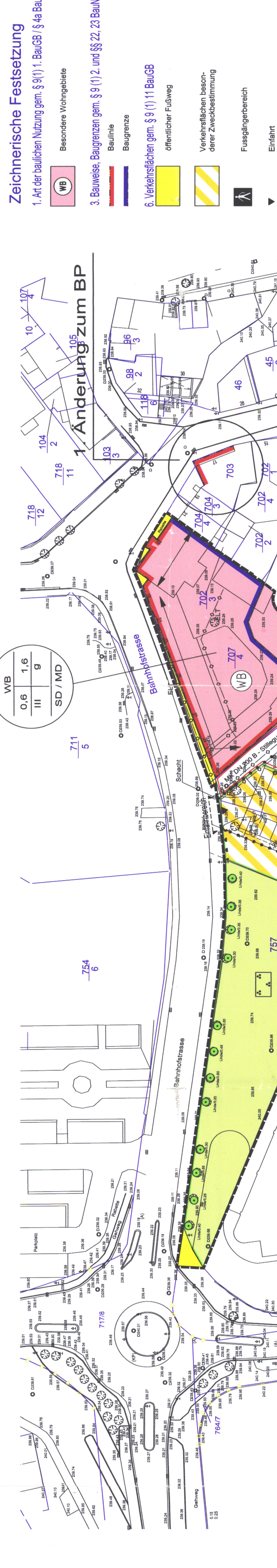
2. Änderung Bebauungsplan
Goethepark

Auftraggeber:
Stadt Bad Salzungen

Kartengrundlage:
Vermessungsbüro Lütich / öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
39042 Bad Salzungen
Thomasingraben 14-17 / Tel. 68303

1. Vorverkauf:	10.10.2023
2. Entwurf:	27.05.2022
3. Entwurf:	30.10.2022
4. Entwurf:	29.04.2023
5. Entwurf:	19.03.2023
Satzungen:	10.12.2023

- Entwurf: Offiziell
- Zweifels-Offiziell



Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

PRÄMIEN

2. Änderung der Stadt Bad Salzungen über den Bebauungsplan "Goethepark".
Aufgrund des § 10 (1) BauGB i. d. Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), und §§ 2, 19, § 49
ThürVO und § 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 16.08.03 (BGBl. Nr. 23, S. 507)
wurde der Bebauungsplan "Goethepark" in der Fassung vom 16.08.03 geändert. Der Bebauungsplan
über den Bebauungsplan "Goethepark", bestehend aus Planzeichnung und dem Text.

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Der B-Plan ist aufgrund folgender Bestimmungen erlassen worden:

1. Bauordnungsgesetz (BOBau) in der Fassung vom 16.08.1997
(BGBl. S. 2142).

2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) (paraphiert durch Artikel 7 Abs. 4 des Gesetzes vom 19.05.2001 (BGBl. I S. 1449)).

3. Bauordnungsgesetz (BOBau) in der Fassung des Gesetzes vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3
des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 469).

4. Planzeichnungverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I
1991, S. 58).

5. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 1.06.1994 (GVBl. Nr. 19, S. 653).

6. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Be-
kenntmachung vom 14.05.1990 in der Fassung der jeweils aktuellen An-
änderungen des Gesetzes.

7. Thüringer Wasserrechtsgesetz (ThürWRG) vom 10.05.1994 (GVBl. Nr. 19) in der Fassung
vom 14.01.1999.

8. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatSchG) vom
29.04.1999 (GVBl. S. 295).

9. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 27.09.1998
(BGBl. S. 2894).

10. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 18.12.2002 (BGBl. S. 467).

11. Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie / BGBl. Teil Nr. 40/22.09.2001

TEXTTEIL

Textliche Festsetzungen 2. Änderung

A) Art und Maß der baulichen Nutzung

1. **Besondere Nutzungszwecke von Flächen nach § 9 (1) Nr. 8 BauGB**
Es werden eine öffentliche Platzfläche und zwei private Terrassen festgesetzt.
Die Fläche des öffentlichen Platzes und die Fläche der beiden Terrassen sind im
BauGB als Flächen des öffentlichen Platzes und als Flächen der Terrassen festzusetzen.
Die öffentliche Platzfläche dient der Zweckbestimmung Kommunikations- und Verwaltung.
Sie hat keine Verordnungsgrundlage.

HINWEISE

1. Dieser geänderte Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit dem Ursprungsbebauungsplan
(BauGB in der Fassung vom 16.08.1997).
Die 2. Änderung des Bebauungsplans Goethepark betrifft folgende Festsetzungen:
a) Änderungen zum Platztell werden nur innerhalb des dargestellten Geltungsbereiches
vorgenommen.
b) Abwärtig diese Geltungsbereiches hat der genehmigte Bebauungsplan in der geltenden
Fassung der 1. Änderung Bestand.
c) Die Änderungen der Textlichen Festsetzungen beziehen sich nur auf Punkt A. 1. und 2. Art und Maß
der baulichen Nutzung, ansonsten gilt die 1. Änderung zum Bebauungsplan - Ist.
d) Der genehmigte Bebauungsplan hat die folgende Festsetzungen:
- Wegfall Baufeld Klein / Änderung Baufeld Bohne
- Änderung Verkehrsflächen - öffentliche und privater Terrasse
- Einbeziehung des Grundstücks 662/3
- Erweiterung der Besondere Nutzungszwecke

2. Eine UVP ist nicht erforderlich, da die Pläneänderung eine anrechenbare Grundfläche kleiner
1 ha ist, sowie die Änderung im Bestand erfolgt.

3. Von der Fläche (Mittelstamm) ist ein Bauabstand von 1,0 m einzuhalten.

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Bestandsangaben

→ Katastergrenze vorhanden
→ Funktionsnummer
→ Anzahl der Vollgeschosse
→ Bauschichten vorhanden
→ Baumbestand
→ Satteldach / Mansarddach

Übernahme
→ Unterirdisch / ELT, Abwasser

Planverfasser:
Planungsbüro Kellerer & Horn
- Frau Architektin Dr. Gabriele Kellerer, Stadt und Deklaration -
Magdalenstraße 10, 38660 Bad Salzungen, Thüringen
PSF 1132
98592 Bad Salzungen
Tel. 03662/9891-0
Fax. 03662/9891-67

Planer:
Dipl.-Ing. Arch. J.U.J. Kellerer
Magdalenstraße 10, 38660 Bad Salzungen, Thüringen
PSF 1132
98592 Bad Salzungen
Tel. 03662/9891-0
Fax. 03662/9891-67

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: ...
...
Goethepark, 2. Änderung
Weimar, den 28. Feb. 2024