

# **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 (1) Zi. 1**

## **Baugesetzbuch**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.02.2020 folgende Vorkaufsrechtssatzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

§ 25 (1) Zi. 1 Baugesetzbuch

§ 19 (1) Thüringer Kommunalordnung

### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Bad Salzungen steht in den in § 2 genannten Gebieten ein Vorkaufsrecht gem. § 25 (1) Zi. 1 Baugesetzbuch zu.

### **§ 2**

#### **Festlegung des Geltungsbereiches**

Das Vorkaufsrecht gilt für folgende Gebiete:

A: Gewerbegebiet „Ober der Brück“, B-Plan Nr. 7 in der Fassung der 4. Änderung vom 15.08.2012

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

#### Gemarkung Langenfeld

##### **Grundbuchblatt**

##### **Flurstück**

732

639

1123

643/4

1429

655

488

646/4

107

646/6

1123

643/3

<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Flurstück</b>
678	646/7
1610	2339/1
86	595/5
1592	643/2
287	658/4
185	646/8
994	643/5
79	642/3
537	657
208	654/5
1108	595/4
155	640
489	642/2
1196	654/4
6	642/4
1146	656

B: Gewerbegebiet „Langes Maß“, B-Plan Nr. 1 in der Fassung der  
1. Änderung vom 28.07.2014

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Bad Salzungen

<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Flurstück</b>
165	1339
492	1340/4
47	1340/5
1	1340/6

**Grundbuchblatt****Flurstück**

2999

1343

292

1344/2

289

1345/2

2120

1345/3

220

1346/2

1279

1346/5

202

1347/9

1797

1347/11

1259

1347/7

336

1348/9

289

1350/9

121

1350/11

106

1351/4

1456

1352/18

399

1352/20

125

1352/22

102

1352/24

2815

1353/4

2815

1314

345

1315

969

1316

533

1317/2

105

1317/3

531

1317/4

<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Flurstück</b>
1863	1318/2
507	1318/3
961	1319/4
5	1320/2
162	1320/4
1911	1320/5
42	1321/2
43	1321/3
17	1334/5
3743	1312/1
3743	1354/11
3743	1354/10

Gemarkung Langenfeld

<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Flurstück</b>
821	1153
821	1154/6

C: Gewerbepark „West“, B-Plan Nr. 11 in der Fassung der  
4. Änderung vom 18.02.2009

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Bad Salzungen

<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Flurstück</b>
2185	2536
3859	2537

D: Gewerbegebiet „Am großen Teiche“, B-Plan Nr. 1/95 vom 19.12.1997

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Tiefenort

<b>Grundbuchblatt</b>	<b>Flurstück</b>
1265	3096
1267	3095
1267	3545
1601	3546
542	3094
879	3093
1515	3092
1515	3547
1268	3548
1515	3549
1515	3550
2355	3086/1
2355	3083/1
2276	3087
2276	3088
2276	3089
2276	3090
1515	3091
1515	3551
2426	2969
1171	2970
371	2971
1106	3408
343	3409
1601	3097

Die Geltungsbereiche der Satzung sind in den als Anlagen 1 – 4 beigefügten Lageplänen rot schraffiert.

Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Salzungen, den 26.03.2020

Siegel

Bohl  
Bürgermeister

*Bekanntmachungsvermerk:*

*Vorliegende Satzung wurde am 30.03.2020 in der Tageszeitung „Freies Wort“ öffentlich bekannt gemacht.*

*F.d.R.d.A.*

*gez. Mai*

*Mitarbeiterin Hauptamt*

