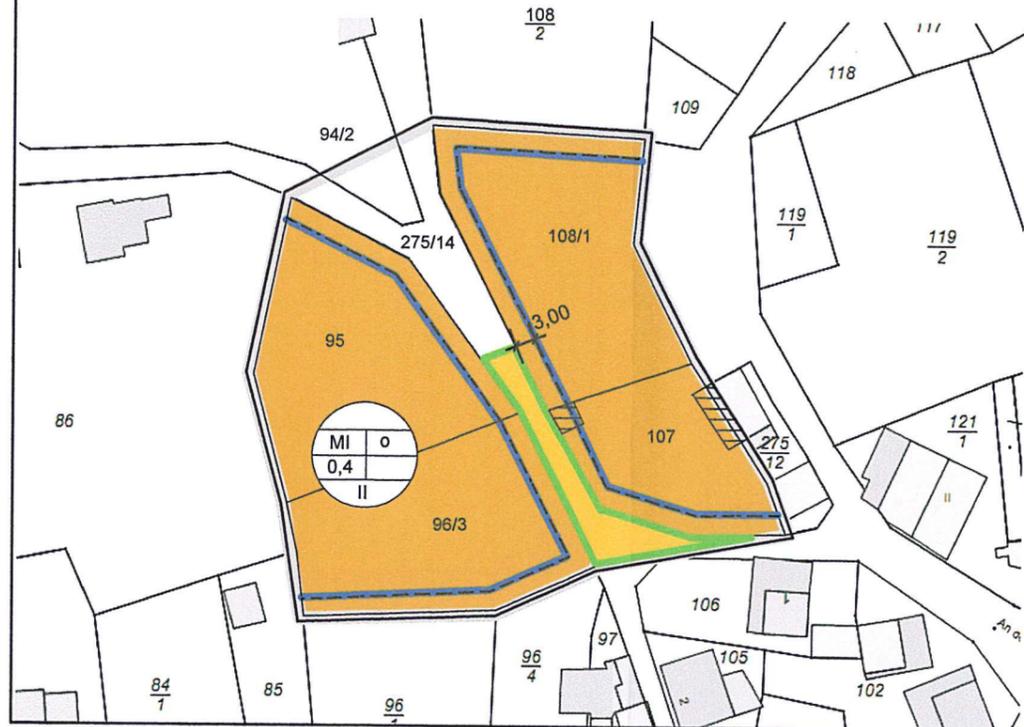


Ergänzungssatzung "An der Trift", Gemeinde Frauensee

M 1 : 1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

1. Art der baulichen Nutzung gem. §9 (1) 1. BauGB/ §11 und 6 BauNVO



5. Sonstige Planzeichen



2. Art der baulichen Nutzung gem. §9 (1) 1. BauGB/ §§ 16,17,19,20 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze
GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bestandsangaben



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
gem. §9 (7) BauGB

Bestehende Grundstücksgrenzen

Bestehende Gebäude

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. §9 (1) 2. BauGB und §§22,23 BauNVO



NUTZUNGSSCHABLONE

4. Verkehrsflächen gem. §9 (1) 11. und (6) BauGB



Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Frauensee hat in seiner Sitzung am 18.6.13 die Aufstellung der Ergänzungssatzung „An der Trift“ gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 2.12.13 ortsüblich bekanntgemacht.

Frauensee, den 12.1.16

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat Frauensee hat in seiner Sitzung am 14.4.15 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.4.15 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 12.6.15 bis einschließlich 22.6.15 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Frauensee, den 12.1.16

Bürgermeister

Den Beteiligten im Sinne von § 4 Abs.2 BauGB wurde mit Schreiben vom 15.15 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 18.6.15 gegeben.

Frauensee, den 12.1.16

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Frauensee hat den Bebauungsplan in der vorliegenden Fassung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 3.2.16 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Frauensee, den 19.7.2015

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte: Gemarkung Frauensee Maßstab: 1:1000

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen sowie der Gebäudebestand mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 16.04.2015 übereinstimmen.

Gotha, den 17. MRZ. 2016

Landesamt für Vermessung und Geoinformationen,
Katasterbereich Gotha

(Unterschrift)

Leischner

Genehmigung

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 10 Abs.3 BauGB genehmigt.

....., den

Höhere Verwaltungsbehörde

(Unterschrift)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB am 26.08.2016 im Amtsblatt, Krausenberge bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 26.08.2016 rechtsverbindlich geworden.

Frauensee, den 31.08.2016

Ergänzungssatzung
„An der Trift“

Gemeinde Frauensee



ARCHITEKTURBÜRO
MAI WALD

Dipl.-Ing. Annerose Maiwald

03695 - 82 53 20
FAX: 03695 - 82 53 18

Frankfurter Str. 25
D-36469 Tiefenort